

ETAT DES LIEUX EQUIPEMENTS ET MATERIELS

GITE DU GRAND SOLAIRE

CAUTION : 500,00 € (non débitée)

1) COMPOSITION DE L'ENTREE :

- Un radiateur avec robinet thermostatique,
- Porte-fenêtre double vitrage fermant à clef avec rideau plus 2 volets bois extérieur fermant à clef,
- Un lustre va et vient,
- Un éclairage extérieur avec commande de l'intérieur du GITE,
- Un grand placard (2 portes coulissantes) avec penderie, porte-chaussures et porte-manteaux dans ce placard :
- Fer CALOR AQUASPEED 210 et table à repasser toile et protection sur pieds métal,
- Deux oreillers (pour la chambre),
- Deux traversins (pour la chambre),
- Interphone en liaison avec le portail pour ouverture à distance,
- Un guéridon avec tiroir,
- Une chocolatière en faïence (Le couvercle a disparu) décor ROUEN peints à la main et fleurs, artificielles en bouquets,
- Un miroir doré d'Epoque Napoléon III (ovale),
- Un porte-parapluie en fonte,
- Un tableau représentant un bouquet avec cadre (noir et or) Napoléon III,
- Un grattoir fonte devant l'extérieur de l'entrée,
- Un grattoir caoutchouc devant l'extérieur du séjour,
- Deux étagères chaussures dans l'armoire de l'entrée.

2) COMPOSITION DE LA CHAMBRE :

- Un radiateur avec robinet thermostatique,
- Fenêtre double vitrage avec rideau et volets extérieurs bois,

./.

- Un lustre en fer forgé de couleur beige et or avec 3 ampoules flammes,
- Deux lits séparés 90x190 (sommiers tapissiers et matelas BULTEX),
- Deux protections matelas,
- Deux couettes,
- Deux draps-housses,
- Deux draps plats,
- Deux dessus de lits,
- Deux couvertures en pure laine Woodlark,
- Deux têtes de lits (accrochées sur tringle au dessus des lits),
- Quatre coussins décoratifs (à ne pas utiliser comme oreillers),
- Deux tables de chevets,
- Deux lampes de chevets,
- Une commode,
- Une chaise de couleur champagne et or (en fer forgé),
- Un miroir mural blanc accroché au mur pour se voir en pieds entre la fenêtre et la porte,
- Un miroir octogonal doré,
- Un grand tableau entourage noir brillant fond bleu,
- Un tableau entourage doré au dessus de la commode représentant un bouquet,
- Une prise de télévision,
- Un lit bébé (sur demande),
- Une prise de téléphone (inemployable cause ligne coupée),
- Un angelot de couleur gris perle au dessus de la tête de lit de la chambre,
- Un vase gris perle avec un cœur orné par des fleurs en tissus de couleur rose,
- Une statue visage et buste de femme de couleur blanche.

3) COMPOSITION DU SALON :

- Un jour non-ouvrant avec volets intérieurs,
 - Deux radiateurs dont un avec robinet thermostatique,
 - Une porte-fenêtre double vitrage avec rideau et volets extérieurs bois
- ./.

- Un VELUX avec commande électrique volet roulant, canne ouverture manuelle,
- Une Armoire époque Louis Philippe (vitrée biseautée) avec deux tiroirs et livres,
- Une vitrine style Anglais (pour rangement vaisselle),
- Deux tableaux de couleur beige avec entourage légèrement orangé montrant chacun un vase avec des fleurs,
- Sur ce meuble un bougeoir avec un abat-jour carré,
- Une applique murale avec pampilles en cristal (zone repas),
- Une table ronde de salle à manger (avec ses deux rallonges) en merisier massif, ses 4 chaises en merisier massif cannelées :
- Sur cette table un napperon avec un vase en pâte de verre de couleur saumon décoré de vert et d'une composition florale,
- Sur cette table une nappe ronde damassée couleur pêche et 6 serviettes de table couleur pêche également,
- Un tableau encadrement doré représentant des fruits (raisin entre autres),
- Un canapé-lit blanc en cuir véritable (RAPIDO) avec accoudoirs en merisier au dessus de celui-ci à gauche un cadre ovale de couleur dorée avec fleurs de couleur saumon sur fond noir,
- Un porte-revues en fer forgé,
- Un tableau encadrement en bois représentant un paysage de l'Essonne de Pierre LE MAUX avec un éclairage au dessus dans le couloir entre le séjour et les zones cuisine et salle de bains,
- Un tableau ovale cadre doré, décor florale intérieur,
- Trois cabriolets de couleur beige pâle et bois naturel,
- Une table basse en merisier massif avec deux tiroirs coulissants (dont un avec les télécommandes TV et lecteur DVD), ainsi que leurs notices et commande VELUX,
- Sur cette table un napperon sur celui-ci une assiette décorative avec une fleur,
- Deux tables coins de canapé en merisier massif, chacune avec un tiroir,
- Deux lampes sur ces tables,
- Un grand placard (3,70 m) avec quatre portes coulissantes équipé :
- D'une zone rangement de deux oreillers, un traversin, une couette, un drap housse, un drap plat et protège matelas et une couverture en pure laine Woodlark,
- Deux zones de penderies avec porte-manteaux,

- Une zone bureau équipée pour ordinateur (Internet et WIFI), prise téléphone (inemployable cause ligne coupée) et deux étagères au dessus,
- Au dessus de ce grand placard, un cadre ovale fleurs roses sur fond noir,
- Une nappe ronde anti-tâche de couleur sable pour la table ronde en merisier,
- Une télévision murale grand écran (107 cm) plasma SAMSUNG couleur noire avec télécommande,
- Un meuble noir mat et recouvert d'un napperon avec une assiette décorative avec des fleurs,
- Un lecteur DVD TOSHIBA Leading Innovation avec télécommande,
- Un lustre en fer forgé de couleur champagne et or à cinq lampes flammes,
- Une chaîne Micro SAMSUNG MM-D330,
- Un siège de table bébé (sur demande),
- 2 coussins de couleur écru avec motifs toile de Jouy posés sur les cabriolets du salon,
- 1 Thermomètre d'ambiance,
- Deux Etagères chaussures dans l'armoire du salon.

4) COMPOSITION DE LA SALLE DE BAINS :

- Un radiateur avec robinet thermostatique,
- Un jour non-ouvrant,
- Une grande baignoire avec robinet mitigeur,
- Un pare baignoire en verre de 5 mm, 1 volet pivotant rabattable dans les 2 sens,
- Un grand lavabo avec robinets mitigeurs avec meubles de rangement haut et bas NERI,
- Serviettes de bain, de toilette et gants de toilette (4 pour chaque genre),
- Une poubelle inox avec sacs poubelles,
- Un tabouret blanc,
- Une armoire haute de salle de bains blanc brillant,
- Un sèche-cheveux BABYLISS,
- Un radiateur électrique MURAL d'appoint,
- Un porte-serviette double,

- Deux porte-gants de toilettes,
- Une grande glace murale face au lavabo,
- Un Lave-linge Proline,
- Un interrupteur commandant la VMC (petite et grande vitesse),
- Sur le lavabo un distributeur de savon liquide et un porte-savon,
- Un porte-manteau derrière la porte,
- Serviettes de bains, serviettes de toilette et gants de toilette,
- Un panier à linge sale blanc avec linge écrit en noir,
- Trois petits canards céramiques déco.

5) COMPOSITION DU WC :

- WC avec distributeur de papiers,
- Deux étagères pour papiers,
- Poubelle inox avec sacs poubelles,
- Un porte-balai avec balai de nettoyage du WC,
- Une bombe odorante,
- HARPIC eau bleue dans la cuvette.

6) COMPOSITION DE LA CUISINE :

- Meubles Hauts : 5,
- Meubles Bas : 6,
- Un petit radiateur,
- Un VELUX avec télécommande de fermeture volet roulant (dans tiroir avec les notices des équipements de l'électroménager),
- Un évier en céramique blanche de deux bacs avec robinet mitigeur et douchette,
- Une plaque céramique 4 feux halogènes PROLINE,
- Une hotte électrique avec extraction extérieure FAURE,
- Un réfrigérateur/congélateur BOSCH,
- Un four multifonction (four et micro-ondes) SAMSUNG,
- Un four BRANDY BEST avec fonction rôtisserie, et tournebroche, ./.

- Une cafetière électrique BRAUN 10 tasses avec porte-filtre,
- Un Mini-four 45 litres multi-fonctions catalyse Noir et Silver Brandy Best MF45CTBC-NS
- Un mitigeur/batteur SEB PREP/LINE,
- Un robot multifonction hélice et centrifugeuse de ROWENTA,
- Une multi râpe manuelle ROCHET,
- 4 coquetiers en INOX,
- Un grille-pain PERFECT Electronic de MOULINEX,
- Quatre tasses à thé + théière en grès décor fleurs jaunes,
- 12 verres à pieds (4 eau, 4 vins, 4 champagne),
- Deux salières/poivrières transparentes à manivelle,
- Une bouilloire électrique SEB,

Au dessus du casseroier : un tiroir contenant :

- Un fouet,
- Une râpe à cylindre,
- Une passoire moyenne,
- Une grande passoire,
- Un couteau Super Pradel inox coupe pain et surgelé,

2 porte-couverts en plastique marron :

- L'un avec 4 fourchettes, 4 cuillères, 4 couteaux, 4 petites cuillères, toutes en inox, une paire de ciseaux et un ouvre-boîte sardine,
- L'autre avec 2 cuillères en bois, un petit couteau à éplucher, un service à salade LAGUIOLE, un tirebouchon,
- Un grattoir à lames, un épluche légumes, un économiseur et une clé pour ouverture de boîtes de conserve,
- Un grand couteau,

Dans les compartiments bas casseroiers :

- Une cocotte minute SEB,
- 3 plats rectangulaires inox,
- Un faitout inox couvercle verre,

- 3 casseroles 18, 20 et 22 cm fond antiadhésif avec un manche démontable marque TEFAL,
- 2 couvercles universels inox,
- Un faitout de taille moyenne en céramique décoré avec fleurs roses orangées et 2 anses noires,

Dans le compartiment bas sous four :

- 2 poêles fond antiadhésif 26 et 28 cm,
- Un plateau bois décor fleurs,
- Un plateau à découper en bois,
- Une passoire acier émaillée pour légumes,
- Un presse-purée,
- Uneessoreuse à salade,
- Une grande crêpière avec une spatule en silicone,

Dans le compartiment au dessus du four :

- 2 saladiers en verre,
- Un pot à eau,
- une panetière,

Dans le compartiment bas sur et sous plan de travail :

- Une cafetière électrique,
- Un plateau à fruits en verre ciselé,
- Deux cendriers avec poussoir,

Dans le compartiment bas sous zone VMC :

- Une planche en verre décorée à usage de dessous de plat ou de planche à découper,
- Une planche à découper en nylon blanc avec une anse,

Dans le tiroir sous plaque électrique :

- Notices des appareils,
- Une lampe halogène neuve (éclairage cuisine),

Sous l'évier :

- Porte-torchon sur porte,
- Cuvette plastique carrée bleue,

- Nécessaire nettoyage (VIGOR, STARWAX, JAVEL, AJAX, VINAIGRE BLANC, FEBREZE, bombe cire,

CEDAR, HARPIC WC, éponges et torchons),

Sur l'égouttoir de l'évier :

- Un égouttoir en INOX,

Sous l'élément égouttoir :

- Une table pliante blanche diamètre 70 cm et ses 2 chaises pliantes,

- Un lave-vaisselle PROLINE DWP 1247 WH de couleur blanche 12 couverts

- Une grande poubelle inox avec ses sacs poubelles,

- Un grand plateau maison du monde avec des motifs fourchette, couteau et grande cuillère.

7) CELLIER :

- Un aspirateur sans sac ZANUSSI 1800 W avec ses accessoires,

- Une pelle/balayette,

- 3 balais (un normal, une serpillière et un balai brosse),

- Un grand seau rectangulaire bleu 10 litres en polypropylène contenant des rechanges de sacs poubelles,

- Un Lave-linge Proline

- Un panier porte-pinces à linge,

- Un escabeau 2 marches,

- Tapis caoutchouc.

8) GARAGE :

- Une porte d'accès côté cuisine (verrou sécurité),

- Une porte d'accès côté cour pour voiture (à clef)

- Une grande poubelle (sortie le jeudi soir pour relevé le vendredi matin),

- Un radiateur avec robinet thermostatique,

- Une armoire de rangement pour le propriétaire fermant à clefs,

- Entre les murs 5 cordes pour sécher le linge côté radiateur,

- Un étendoir TOUR,

- Un tapis brosse côté porte vers cuisine,
- Un extincteur,
- 2 ventilateurs,
- 2 Etagères chaussures dans le garage.

NOTA :

Dans ce garage se trouvent les installations de chauffage de l'ensemble immobilier (maison du propriétaire et gîte) par pompe à chaleur sur eau de forage et production d'eau chaude sanitaire pour les mêmes ensembles par pompe à chaleur air/eau.

Il va de soi que ces deux éléments, étant généraux pour l'ensemble immobilier il faut laisser l'accès libre au propriétaire pour contrôle et arrêt de fonctionnement et surtout d'éviter les manipulations de vannes ou de contacteurs électriques sous peine de disfonctionnement de l'ensemble immobilier.

9) ZONE EXTERIEURE :

L'accès au GITE se faisant normalement par le portail voiture dépendant du 5 Chemin de Solaire mais ouvrant côté rue du CLOS du MONT où se trouve également la boîte aux lettres du GITE et l'interphone d'appel. Il y a par ailleurs un projecteur de détection de présence nocturne automatique.

A partir de cette porte une grande zone carrelée dessert sur la gauche le garage réservé au GITE (portes en bois foncé) et, le long du garage un passage partiellement couvert d'un auvent jusqu'au GITE zone séjour et entrée. A l'angle se trouve également une sonnette pour le GITE. Au dessus de ce coin un projecteur à détection nocturne s'allume à chaque présence ou en fixe par interrupteur intérieur.

Cette zone peut être utilisée pour se servir d'une table pliante avec rallonges et ses 4 chaises le tout en plastique de couleur verte, ces derniers éléments pouvant être stockés, pliés sous l'auvent.

La table peut être couverte d'une nappe plastifiée et décorée de motifs verts et blancs celle-ci est rangée dans l'armoire coulissante du séjour en haut côté droit.

Trois chaises longues en plastique de couleur verte, positions réglables (matelas à disposition dans l'armoire coulissante du salon).

Sous l'auvent du chalet se trouve un grand barbecue (charbon de bois non compris)

10) PISCINE :

- Une table ronde en plastique blanc avec sa nappe aux motifs verts et blancs avec parasol de couleur gris vert et quatre fauteuils blancs, ./.

- Un banc en bois,
- Deux bancs en plastique vert,
- Un lampadaire blanc trois têtes,
- Douche solaire courbée 20 litres de couleur noire.

Pour la piscine proprement dite, il y a un abri contenant d'un côté les matériels inhérents à son fonctionnement et de l'autre, les outils d'entretien du jardin, ces deux côtés sont fermés par des cadenas.

Celui réservé aux outils comprend à l'intérieur les coussins 3 chaises longues et 4 chaises.

Pour des raisons de sécurité la zone piscine est entourée d'un dispositif de protection tout ceci suivant la NORME AFNOR numéro : 90 – 306.

Il va s'en dire que l'assurance est compatible avec ses dispositifs à condition que l'utilisation de la piscine soit faite sous contrôle permanent de personnes majeures et responsables de la sécurité des jeunes baigneurs.

Une clef sera remise lors de l'occupation de ce GITE et rendue à la sortie avec les autres.

Moyennant le respect très strict de tous ces dispositifs de protection et de responsabilité, ce sera le gage d'un bon séjour.